

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-13385-LOCH-2/2018
Заводни број: 353-101/2018-IV-03
Дана: 22.06.2018. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8 и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), на захтев [REDACTED] од 22.06.2018. године, путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, ул.Анђе Ранковић бр.12 доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије Б, класификациони број 111 021, бруто развијене грађевинске површине 178,34м2, спратности П+Пк на кат.парц.бр.2573 КО Вршац, у Вршцу, ул.Синђелићева бр.21 из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев овом Одељењу дана 22.06.2018.године, заведен под бр. ROP- VRS-13385-LOCH-2/2018, заводни број 353-101/2018-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, бруто развијене грађевинске површине 178,34м2, спратности П+Пк на кат.парц.бр.2573 КО Вршац, у Вршцу, ул.Синђелићева бр.21.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 101.1/2018 од јуна 2018.године, израђено од стране предузећа за инжењеринг, пројектовање промет и услуге «Монт Метал СН» ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а;
- Катастарско топографски план парцеле,

- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 11.000,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 310,00 динара;

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

Према општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње Генералног плана Вршца, део **Заштита суседних објеката**, отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња kota на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m. Из наведеног произилази да нису дозвољени отвори према парцели 2572 КО Вршац.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви